

Publikation:

Von der Baubehörde auszufüllen!

Bezirksamtsblatt von: _____ bis: _____

Baugesuch-Nr.: _____

Kantonsamtsblatt von: _____ bis: _____

Eingang: _____

Baugesuch

- Ordentliches Verfahren (Art. 86-92 KRG, Art. 41-49 KRVO)
 Vereinfachtes Verfahren (Art. 86-87/89-92 KRG, Art. 50-51 KRVO)
 Baumeldung (Art. 86 KRG, Art. 40 ff KRVO)

Einzureichende Unterlagen:

innerhalb der Bauzone 2-fach und als PDF
ausserhalb der Bauzone 5-fach und als PDF; Baugesuch 1-fach / BAB-Formular 4-fach
Baumeldung Nur Seite 1 des Baugesuches inkl. Fotodokumentation/Produkteblatt;
2-fach und als PDF

Bauvorhaben

- Neubau
 Umbau/Erweiterung/Zweckänderung
 Projektänderung einer bewilligten Baute oder Anlage

Beschrieb: _____

Adresse: _____

Parzellen-Nr.: _____ Bauzone: _____

Profiliert am: _____ (sind vor dem Einreichen des Gesuches zu stellen)

Baubeginn: _____ Bauvollendung: _____

Bauherrschaft

	BAUHERRSCHAFT	VERTRETER/IN
Name:	_____	_____
Adresse:	_____	_____
Telefon:	_____	_____
E-Mail:	_____	_____
Ort, Datum	_____	_____
Unterschrift	_____	_____

GRUNDEIGENTÜMER/IN (Name/Adresse/Unterschrift)

(identisch zu Bauherrschaft)

Ausnützungsziffer (Planunterlagen mit gekennzeichnete BGF beilegen)Grundstücksfläche (m²): _____ davon in der Bauzone (m²): _____Ausnützungsziffer: aGSF _____ (m²) / aGbF _____ (m²) = AZ _____

Überlagerte Zonen/ _____

Bemerkungen: _____

approximative Baukosten (kubische Berechnung nach SIA 416 beilegen)Umbauter Raum (m³): _____ Kosten/m³ (CHF): _____ Total (CHF): _____

Abstellplätze für Motorfahrzeuge (Art. 69 BG Küblis)Anzahl Einstellplätze: _____ Anzahl Abstellplätze: _____ davon Besucher-
parkplätze: _____

Konstruktions- und Materialangaben inkl. Definition der Farbgebung

Umfassungswände: _____

Bedachungsmaterial: _____ Dachneigung (°): _____

Wärmetechnische AngabenHeizungsanlage: neu bestehend Typ _____

Radon (Strahlenschutzverordnung StSV, SR 814.501)Der Radonreferenzwert von 300 Bq/m³ gem. Art. 155 Abs. 2 wird überschritten: ja nein Die Bauherrschaft bestätigt, dass sie gem. StSV bei der Umsetzung des Bauvorhabens die erforderlichen Massnahmen zur Minimierung der Radonkonzentration ergreifen wird.

Beilagen zur Dokumentation des Bauvorhabens

- Situationsplan mit vermassten Grenz- und Gebäudeabständen (unterzeichnet vom Geometer);
- vermasste Grundrisse, Schnitte und Fassaden im Massstab 1:100 mit gew. und neuem Terrain bis zur Grenze, den Strassen- und den Gebäudehöhen;
- Projektpläne der Umgebung mit Darstellung von Terrainveränderungen, Stützmauern, Einfriedungen, Parkplätzen nach VSS, Bepflanzungen, Absturzsicherungen inkl. Höhenangaben;
- Bei Wasser- und Abwasseranschlüssen Angaben über Schächte und Gefälle der Anschlussleitungen;
- Tabelle betreffend Zweitwohnungen;
- Energienachweis gemäss kantonalem Energiegesetz;
- Vertragliche Vereinbarungen und Auszüge über Grundbucheinträge oder Anmerkungen.

Alle Unterlagen sind zu unterzeichnen. Die Baubehörde kann weitere Planunterlagen anfordern, sofern notwendig. Dazu kommen sämtliche Unterlagen für andere Behörden (Art. 49 Abs. 2 des BG Küblis).